

Чек-лист

Налоговые льготы и вычеты для семей с детьми

Улучшение демографической ситуации в стране выступает первоочередной задачей развития государства.

В Российской Федерации существует целый перечень налоговых льгот, которыми могут воспользоваться семьи с детьми. Налоговые льготы и вычеты зависят от количества детей в семье, наличия в семье детей-инвалидов, а также наличия у семьи статуса многодетной.

Получение налоговых вычетов регулируется статьями 218 – 220 Налогового кодекса РФ.

Стандартный налоговый вычет предоставляется на ежемесячной основе, при этом вычетом в данном случае будет являться та часть заработной платы, которая не включается в налогооблагаемую базу. Налоговый вычет предоставляется в двойном размере в случае, если в многодетной семье только один родитель.

Стандартный налоговый вычет на ребенка полагается родителям, супругу (супруге) родителя, усыновителям, опекунам, попечителям, приемным родителям, супругу (супруге) приемного родителя.

Размер стандартных вычетов на детей составляет:

- 1 400 руб. — на первого или второго ребенка;
- 3 000 руб. — на третьего и последующего ребенка.

Ограничением для использования вычета является достижение накопительным итогом дохода в 350 000 рублей в год.

К социальным налоговым вычетам относятся вычеты за: образовательные услуги, медицинские услуги, оказанные детям, стоимость лекарств из специального перечня, средства, направленные на страхование детей, а также в качестве пенсионных взносов в пользу детей.

К имущественным вычетам следует отнести вычеты в связи с покупкой недвижимости в собственность детей.

У семей с детьми есть дополнительная поддержка в виде налоговых льгот. Вот какими они бывают и как применяются.

1. Дополнительный вычет по налогу на имущество
2. Вычет по земельному налогу до 6 соток
3. Освобождение от уплаты налога при продаже жилья
4. Стандартный налоговый вычет на ребёнка

Дополнительный вычет по налогу на имущество

Все владельцы жилья должны раз в год платить налог на имущество. На этот налог есть вычет для всех. Он состоит в том, что налог начисляется не на всю жилплощадь целиком, а на её часть. Вычет составляет:

- 50 м² на дом;
- 20 м² на квартиру;
- 10 м² на комнату или часть квартиры.

Он предоставляется автоматически: налоговое уведомление присылают сразу с его учётом. Такой вычет дают на каждый жилой объект.

А многодетные семьи, кроме этого вычета, имеют право ещё и на дополнительный (п. 6.1 ст. 403 НК РФ):

- на квартиру: по 5 м² на каждого несовершеннолетнего ребёнка;
- на дом: по 7 м² на каждого несовершеннолетнего ребёнка.

Пример: у родителей с тремя детьми есть квартира площадью 60 м². Тогда налог на имущество начислят только на 25 м²: 60 м² общей площади минус 20 м² вычет на квартиру для всех, минус 5 м² на каждого из троих детей. То есть $60 - 20 - 5 \times 3 = 25$.

В среднем налог на имущество в 2023 году составляет 0,1% от кадастровой стоимости жилья. Но регионы могут устанавливать другие ставки, однако не более 0,3%.

Дополнительный вычет дают не на каждый жилой объект, а только на один. Многодетная семья должна подать в налоговую службу сведения о том, по какому именно жилому объекту хочет получить вычет. Вычет обычно также рассчитывают автоматически. Если семья не сообщает, на какой объект жилья хочет получить вычет, налоговая выбирает то жильё, где самые большие налоговые начисления.

Внимание! Семья считается многодетной, только если в ней трое и более детей до 18 лет. Если кто-то из детей вырос и ему более 18 лет (при очной учёбе — до 24 лет), семья уже не будет считаться многодетной, если не родится ещё один ребёнок.

Вычет по земельному налогу до 6 соток

Если у многодетной семьи есть земельный участок и его площадь составляет шесть соток (600 м²) или меньше — земельный налог не нужно платить вообще (пп. 10 п. 5 ст. 391 НК РФ).

Если земельный участок у многодетной семьи больше шести соток, налог начисляется автоматически. Он рассчитывается исходя из кадастровой стоимости, внесённой в ЕГРН, за вычетом этих шести соток.

Пример: у многодетной семьи есть земельный участок 10 соток с кадастровой стоимостью 300 000 Р за сотку. Налоговая ставка составляет 0,3%. Тогда благодаря льготе семья заплатит: $(10 \text{ соток} - 6 \text{ соток}) \times 300\,000 \text{ Р} \times 0,3\% = 3600 \text{ Р}$.

Этот вычет многодетным тоже полагается только на один объект, то есть земельный участок. Семья, так же как и в случае с жильём, может подать сведения, на какой участок хочет вычет. Это можно сделать в личном кабинете налогоплательщика на сайте налоговой службы. Либо налоговая служба выберет тот, где самые большие начисления.

Освобождение от уплаты налога при продаже жилья

Эта льгота положена семьям не только с тремя, но и с двумя несовершеннолетними детьми, вне зависимости от того, какой срок жильё было у них в собственности.

Для её получения требуется соблюсти пять условий:

1. Новое жильё куплено до 30 апреля года, следующего за тем, в котором продано прежнее жильё (например, жильё продано в 2023 году, значит, новое должно быть куплено не позднее 30 апреля 2024 года).

2. Жилплощадь или кадастровая стоимость нового жилья выше, чем у проданного.

3. Кадастровая стоимость проданного жилья не превышает 50 миллионов ₽.

4. В семье есть двое или больше детей до 18 лет (или до 24 лет при очном обучении).

5. На момент продажи членам семьи не принадлежит в совокупности больше 50% другого жилья, площадь которого больше покупаемого.

При этом жильё должны именно купить, а не строить.

Пример: семья с двумя несовершеннолетними детьми купила единственную квартиру в ноябре 2021 года, а в апреле 2023 года её продала. После продажи купили новую квартиру большей площади и по большей стоимости, но не выше 50 миллионов ₽. Тогда платить налоги с продажи предыдущей квартиры не нужно.

Стандартный налоговый вычет на ребёнка

Это сумма, на которую уменьшается налогооблагаемая база — то, с чего рассчитывается размер налога. В результате налог начисляют на меньшую сумму. Проще говоря, работник с детьми получает чуть большую зарплату, чем тот, у кого их нет.

Стандартный вычет положен семьям, где есть хотя бы один ребёнок, даже если он находится в семье под опекой. Ребёнком считается человек до 18 лет или до 24 лет при очном обучении.

Сумма вычета зависит от количества детей и состояния их здоровья:

- на первого и второго ребёнка — 1400 ₽;
- на третьего и каждого последующего ребёнка — 3000 ₽;
- на каждого ребёнка-инвалида I или II группы — 12 000 ₽

родителям и усыновителям или 6000 ₽ опекунам и попечителям.

Эту сумму каждый месяц вычитают из официального дохода (зарплаты), который облагается НДФЛ. И далее эта разница умножается на стандартные 13% налога — так и выходит, что налог меньше.

Подать на вычет можно, написав заявление у работодателя, или через личный кабинет налоговой службы, заполнив там заявление 3-НДФЛ в разделе «Жизненные ситуации». Если человек работает одновременно на нескольких работодателях, вычет предоставят только у одного работодателя — по его выбору.

Пример: в полной семье есть двое детей. Оба родителя имеют право на стандартный вычет на каждого ребёнка: каждый родитель — по 1400 ₽ x 2 = 2800 ₽. Зарплаты каждого из родителей составляют по 30 000 ₽. Тогда стандартный вычет для каждого родителя будет рассчитываться так: (30 000 ₽ — 2800 ₽) × 13% = 3536 ₽. А если бы вычета не было, он рассчитывался бы так: 30 000 ₽ x 13% = 3900 ₽. Получается, что в месяц каждый родитель сохраняет 364 ₽. Это 4368 ₽ в год.

Вычет отменяется с месяца, когда общая сумма дохода родителя или опекуна с начала года превысила 350 000 ₽. В следующем году снова можно претендовать на вычет.