

Чек-лист Семейная ипотека в 2023 году

Программа «Семейная ипотека» позволяет российским гражданам получить кредит на покупку жилья по сниженной ставке. По оценкам оператора программы «Дом.РФ», в 2023–2024 гг. этой мерой господдержки воспользуются около 240 тыс. семей. За все время реализации программу использовали уже более 400 тыс. семей.

С 6 января 2023 г. программа «Семейная ипотека» действует на новых условиях. Кредит на льготных условиях можно получить до 1 июля 2024 г. Семьи с детьми-инвалидами могут воспользоваться программой до 31 декабря 2027 г.

Кто может участвовать в программе?

- Семьи, в которых с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2023 г. родился хотя бы один ребёнок.
- Семьи, которые воспитывают двух и более несовершеннолетних детей.
- Семьи, которые воспитывают ребёнка с инвалидностью, рождённого до 31 декабря 2023 г.

Основные условия программы:

- Ставка — до 6% годовых. В Дальневосточном федеральном округе — до 5%
- Максимальная сумма кредита — 6 млн ₽. В Москве, Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях — 12 млн ₽.
- Первоначальный взнос — не менее 15% от стоимости жилья.
- Оформление ипотеки — в одном из банков-партнёров.

На что можно взять кредит?

- Покупка квартиры от застройщика в готовом или строящемся доме.
- Покупка частного дома от застройщика.
- Строительство частного дома по договору подряда на имеющемся или приобретаемом в ипотеку участке
- Рефинансирование ипотечного кредита, полученного на покупку жилья у застройщика.
- Покупка вторичного жилья в сельских поселениях Дальневосточного федерального округа.

Ознакомиться с полными условиями программы и получить консультацию можно на портале спроси.дом.рф.