

ЖИЛЬЕ

Основанием для обеспечения социальных гарантий в области жилищных прав граждан служат:

Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон «Обоснованных федеральной жилищной политикой», Гражданский кодекс Российской Федерации.

Права выпускников образовательных учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилье.

В соответствии со статьей 8 «Дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение» Федерального закона 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ (ред. от 25.11.2013) "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и статьей 17 «Гарантии прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение» Закона Красноярского края от 2 ноября 2000 года

N 12-961 (ред. от 20.12.2012) "О защите прав ребенка":

1. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также дети, находящиеся под опекой (попечительством), имевшие закрепленное жилое помещение, сохраняют на него право на весь период пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания населения, а также в учреждениях всех видов профессионального образования независимо от форм собственности на период службы в рядах Вооруженных сил Российской Федерации, на период нахождения в

учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы;

2. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также дети, находящиеся под опекой (попечительством), не имеющие закрепленного жилого помещения, после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, обеспечиваются органами исполнительной власти по месту жительства вне очереди жилой площадью не ниже установленных социальных норм.

Кто имеет право на бесплатное жилье:

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, достигшие совершеннолетия и проживающие в школах-интернатах, детских домах.

Граждане, возвратившиеся из мест лишения свободы, в случае предоставления жилищными органами их прежней жилой площади другим лицам.

Справка

Воспользоваться правом получения социального жилья можно лишь раз в жизни!

Ты имеешь право на отдельное жилое помещение, в случае если:

1. твои родители, лишены родительских прав, не выселены из квартиры или не был произведен принудительный обмен квартиры,

2. родители страдают психическими заболеваниями, ведут аморальный образ жизни (алкоголизм, наркомания),

3. в квартире проживают чужие для тебя люди (родители вступили в новый брак, у них родились дети, семьи «новых» родственников, с которыми ты никогда не общался),

4. квартира перенаселена, а твоя доля в жилплощади не была выделена до выпуска из интерната.

При получении жилья ты заключаешь договор безвозмездного пользования, который является единственным основанием для вселения в предоставленное жилое помещение и заключается сроком на 5 лет. На данное жилье ЖЭК открывает лицевой счет, в котором в дальнейшем будет фиксироваться состав семьи и любое его изменение.

По данному договору ты обязан:

- использовать жилое помещение только для личного проживания;

1. содержать квартиру в надлежащем санитарном состоянии и нести все расходы по ее содержанию;

2. не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, производить оплату жилищных и коммунальных услуг.

Справка.

Однократно предоставляется благоустроенное жилое помещение по договору специализированного найма жилого помещения сроком на пять лет. Договор специализированного найма, в случае возникновения у проживающего трудной жизненной ситуации может быть продлен еще на пять лет, но только один раз.

По истечении пятилетнего срока, в случае если нет необходимости продлять договор

специализированного найма, с проживающим заключается договор социального найма.

Если проживающий безответственно относится к предоставленному жилью, по истечению пятилетнего срока с ним договор социального найма заключен не будет. Договор специализированного найма тоже не продляется, проживающий выселяется и ему предоставляется жилье по нормам общежития. Как правильно оплачивать жилищные услуги: Жилищные и коммунальные услуги оплачиваются с соответствии с установленными нормами в твоем регионе в любом отделении Сбербанка, в отделении связи и в специализированном расчетно-кассовом центре. В жилищные и коммунальные услуги входит:

1. наем жилой площади;
2. техническое обслуживание;
3. отопление;
4. холодная вода;
5. горячая вода;
6. радио;
7. антенна;
8. домофон;
9. вывоз мусора.

Оплата электроэнергии производится по отдельным квитанциям.

С 23-по 26 число каждого месяца необходимо передавать показания счетчиков электроэнергии и водоснабжения (если имеются) в снабжающие организации для начисления оплаты.

Справка

Если тебе отказывают в жилье по причине отсутствия необходимого жилого фонда, ты вправе просить о предоставлении целевой безвозвратной ссуды на приобретение благоустроенного жилого помещения (ст. 8, п.

3 ч. 2 Закона РФ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»).

Отказ в предоставлении тебе жилья вне очереди или предоставлении ссуды как выпускнику детского дома или школы-интерната может быть обжалован в суде в отношении тех лиц, которые нарушили твои жилищные и конституционные права.

Кроме прав на квартиру у тебя есть права и на другую собственность. Если у твоих родителей были в собственности земельные участки, предоставленные им для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства и т.д., то твое право собственности на эти земельные участки гарантируется законом.



Для подачи документов на получение жилья обращайтесь:

Отдел Образования

с. Ивановка ул. Кирова 56

