

# **ПАМЯТКА**

## ***Твои действия (при достижении 18 лет)***

### ***№1. За тобой сохранено право на получение жилого помещения***

1. Обращаешься в органы опеки и попечительства для написания заявления о предоставлении жилого помещения во внеочередном порядке.
2. При предоставлении тебе жилого помещения :
  - заключаешь договор найма специализированного жилого помещения, сроком на 5 лет;
  - обязательно оплачиваешь (ежемесячно) коммунальные услуги, согласно квитанциям обслуживающих организаций.
  - выполняешь условия договора (ты не вправе производить обмен жилого помещения, а также сдавать его в поднаем.)

Если жилое помещение не предоставляется - ты имеешь право обратиться в суд с исковым заявлением к администрации города о предоставлении жилого помещения.

### ***№2. За тобой закреплено право пользования жилым помещением***

***При исполнении 17 лет ты твои действия в зависимости от следующего, если:***

2.1. Жилое помещение свободно, никто не проживает.

#### ***1. Жилье соответствует установленным нормам***

1. При достижении 18 лет вселяешься, заключаешь договор социального найма, оплачиваешь коммунальных услуг (ежемесячно)
2. Приватизируешь жилое помещение (если до этого не приватизировано)
3. При наличии задолженности по квартплате- обращаешься в обслуживающие организации о списание задолженности
4. Если обучаешься –1 раз в полгода (июнь, декабрь) обращаешься в обслуживающие организации с заявлением о перерасчете оплаты за коммунальные услуги (газ, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение)

#### ***2. Жилье не соответствует установленным нормам.***

1.Обращешься в органы опеки и попечительства, администрацию города о проведение ремонта жилого помещения.

2. При невозможности проведения ремонта - обращаешься в органы опеки и попечительства для признания жилого помещения в установленном порядке непригодным для проживания.

(Действие по алгоритму № 3)

2.2.В жилом помещении проживают другие члены семьи.

1. Жилье соответствует санитарным нормам

1. Вселяешься в жилое помещение,

2. Обращаешься в обслуживающие организации (или в судебном порядке) для определения порядка оплаты за жилое помещение .

3. Оплачиваешь коммунальные услуги (ежемесячно)

4. Если обучаешься –1 раз в полгода (июнь, декабрь)обращаешься в обслуживающие организации с заявлением о перерасчете оплаты за коммунальные услуги (газ, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение)

2.Жилое помещение не соответствует санитарным нормам

1.Обращешься в органы опеки и попечительства, администрацию города о проведение ремонта жилого помещения.

2. При невозможности проведения ремонта - обращаешься в органы опеки и попечительства для признания жилого помещения в установленном порядке непригодным для проживания.

(Действие по алгоритму № 3)

3. Невозможность совместного проживания с бывшими родителями и другими членами семьи.

1. Необходимо установить невозможность совместного проживания, в законе указаны обстоятельства, которые препятствуют твоему вселению:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

- лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в п.4 ч. 1 ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

- если общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее нормы предоставления площади жилого помещения

2.Обращение в Органы опеки и попечительства.

( Действие по алгоритму № 3)

### ***№3 .Для постановки на внеочередной учет нуждающихся в жилье тебе нужно:***

Тебе необходимо обратиться в органы опеки и попечительства по месту (имеешь право на выбор):

1) жительства ;

2) первичного проживания

3)нахождения образовательного учреждения, учреждения социального обслуживания населения или иного учреждения

4) трудоустройства по окончании пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, окончании прохождения военной службы по призыву либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях. Факт трудоустройства подтверждается справкой с места работы;

5) жительства лиц, у которых находились под опекой (попечительством), или по месту нахождения в приемных семьях;

6) нахождения ранее занимаемого жилого помещения при наличии обстоятельств, препятствующих вашему вселению в ранее занимаемые жилые помещения.

1. В органах опеки и попечительства напишешь заявление о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц, из их числа для предоставления жилого помещения во внеочередном порядке
2. К заявлению о включении в список прикладываются копии следующих документов:
  - 1) копия свидетельства о рождении;
  - 2) копия паспорта гражданина Российской Федерации;
  - 3) копии документов, подтверждающих отсутствие родительского попечения; (решение суда о ЛРП, свидетельство о смерти, справка ЗАГС)
  - 4) документы, подтверждающие обстоятельств, препятствующих твоему вселению в ранее занимаемое жилое помещение

### ***Важно знать и помнить:***

1. Квартира предоставляется тебе государством один раз в жизни! Береги ее! Наличие квартиры, в которой ты постоянно зарегистрирован, является гарантией на получение нормальной работы, комплекса социальных и медицинских услуг от государства и возможность в будущем создать свою семью!
2. Необходимо ежемесячно, до 10 числа следующего месяца, оплачивать коммунальные услуги (вода, тепло, свет, вывоз мусора). Все платежные документы должны приходиться к тебе в почтовый ящик.
3. Не подписывай доверенности на других граждан, в которых будет сказано, что ты доверяешь им распоряжаться своей квартирой, заключать договоры от твоего имени в отношении квартиры.
4. Средняя рыночная стоимость однокомнатной квартиры в Северодвинске составляет 2 млн рублей. Получив такое «богатство» в свое пользование, ты можешь стать объектом пристального внимания преступников, которые всяческими способами будут уговаривать передать им доставшуюся тебе бесплатно квартиру.
5. При поступлении предложений от посторонних тебе людей (которые могут изображать из себя преданных друзей) оформи свое жилье на них взамен на «несметные блага», сразу обращайся в милицию (телефон «02») или в организации, чьи телефоны приведены ниже, в противном случае ты можешь остаться без жилья.