

ПАМЯТКА

по предоставлению необходимых документов

для определения права на получение социальной выплаты

в соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Амурской области от 16.06.2020 № 383 «Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Амурской области в собственность, в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов»

Губернатор Приамурья Василий Орлов утвердил Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Амурской области в собственность в виде жилищного сертификата. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов.

Справочно: размер социальной выплаты рассчитывается, исходя из нормы - 33 квадратных метра общей площади - и средней стоимости одного квадратного метра на местном рынке жилья. Участники новой региональной программы могут добавить и личные деньги на покупку жилья большей площади. Также с сертификатом возможно вступление в ипотечные программы

Примечание:

право на первоочередное получение социальной выплаты имеют заявители, имеющие двух и более детей в возрасте до 18 лет и (или) имеющие ребенка-инвалида, признанного таковым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обратиться с необходимыми документами можно по адресу: г. Благовещенск, ул. Шимановского, 8, либо посредством почтовой связи. Телефоны для справок: 200-269, 200-280.

ПАМЯТКА
по предоставлению необходимых документов
для определения права на получение социальной выплаты

- 1. Заявление об определении права на получение социальной выплаты по форме согласно приложению № 1 к постановлению Правительства Амурской области от 16.06.2020 № 383 «Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Амурской области в собственность, в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов»;**
- 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя;**
- 3. Справка о не нахождении заявителя на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансерах в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;**
- 4. Справка с места работы, подтверждающая осуществление заявителем непрерывно не менее 12 месяцев трудовой (служебной) деятельности, либо деятельности без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя, либо иной деятельности, приносящей доход, либо справку из образовательной организации, подтверждающую получение образования в указанной организации по очной форме обучения (за исключением женщин, имеющих двух и более детей или ребенка в возрасте до 3 лет);**
- 5. Документы, подтверждающие родство членов семьи заявителя (свидетельство о рождении, паспорт, свидетельство о заключении (расторжении) брака);**
- 6. Документ, подтверждающий факт установления инвалидности ребенку заявителя (при наличии у заявителя ребенка-инвалида).**

УСЛОВИЯ

для предоставления социальной выплаты

1. Отсутствие неснятой или непогашенной судимости и (или) фактов уголовного преследования (за исключением уголовного преследования, прекращенного по реабилитирующим основаниям);
2. Ненахождение на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансерах в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;
3. Отсутствие вступившего в законную силу решения суда об ограничении в дееспособности или признании заявителя недееспособным;
4. Осуществление непрерывно в течение не менее 12 месяцев на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты трудовой (служебной) деятельности, либо деятельности без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя, либо иной деятельности, приносящей доход, либо получение образования в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения (за исключением женщин, имеющих двух и более детей или ребенка в возрасте до 3 лет)
5. Заявитель урегулировал с ОМСУ судебный спор об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения путем заключения и утверждения судом мирового соглашения (для заявителей, имеющих вступивший в законную силу судебный акт, обязывающий ОМСУ предоставить жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения).